

事務所等 向島本丸町 5,600 万円

京阪電鉄宇治線「観月橋駅」徒歩10分

建設業、製造業、不動産、飲食店...様々な業種に向いています。

☆国道24号線に面す！

☆近鉄バス「向島 停」目の前！

☆ガレージ7台分！



<建物一式> 880万円 (税込)

<土地代金> 4,720万円

総額 : 5,600万円

※現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

免許番号：京都府知事(1)第14911号 加盟団体：(公社)全日本不動産協会

商号	株式会社ケーランド	担当者	栗原
所在地	〒612-8112 京都市伏見区向島本丸町54-55	お気軽にお電話ください。	
TEL	075-601-6476	080-5705-8125	
FAX	075-634-4664		
Eメール	kkk.land@outlook.com	取引形態	仲介
ホームページ	https://www.k-land-world.com		

物件種目	事務所等										
価 格	総額 5,600 万円										
物件所在地	京都市伏見区向島本丸町74番、75番、76番2										
交 通	京阪宇治	線	観月橋	駅より	徒歩	約	10	分			
		線		駅より	徒歩	約		分			
		線		停より	徒歩	約		分			
土地面積	公簿	約	257.80	m ²							
建物面積	延べ	約	52.78	m ²							
	1F		m ²	2F		m ²	3F		m ²	他	m ²
土地坪数	約	77.98	坪					建物坪数			
建物構造	木造 地上 1 階										
駐車場	有 (駐車場3台分以上、駐車場7台程)										
築年月日	平成30年 (2018年) 5月				増築年月日						
私道負担		約	m ²	セットバック	約	m ²					
国土法届	不要										
土地権利	所有権										
地 目	宅地										
地 勢	平坦										
都市計画	市街化区域										
用途地域	準住居地域										
建ぺい率	60		%		容積率		300		%		
その他法令上の制限											
設 備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、給湯										
接道状況	二方 (除角地)										
接道方向	公道 南側 位置指定無 舗装有 セットバック無し										
現況	空家	引渡時期	即時			小学校			中学校		
備 考	◎譲渡は現状有姿										
	◎温水洗浄便座、収納スペース、エアコン、防犯カメラ										

〒612-8112 京都市伏見区向島本丸町74番、75番、76番2

